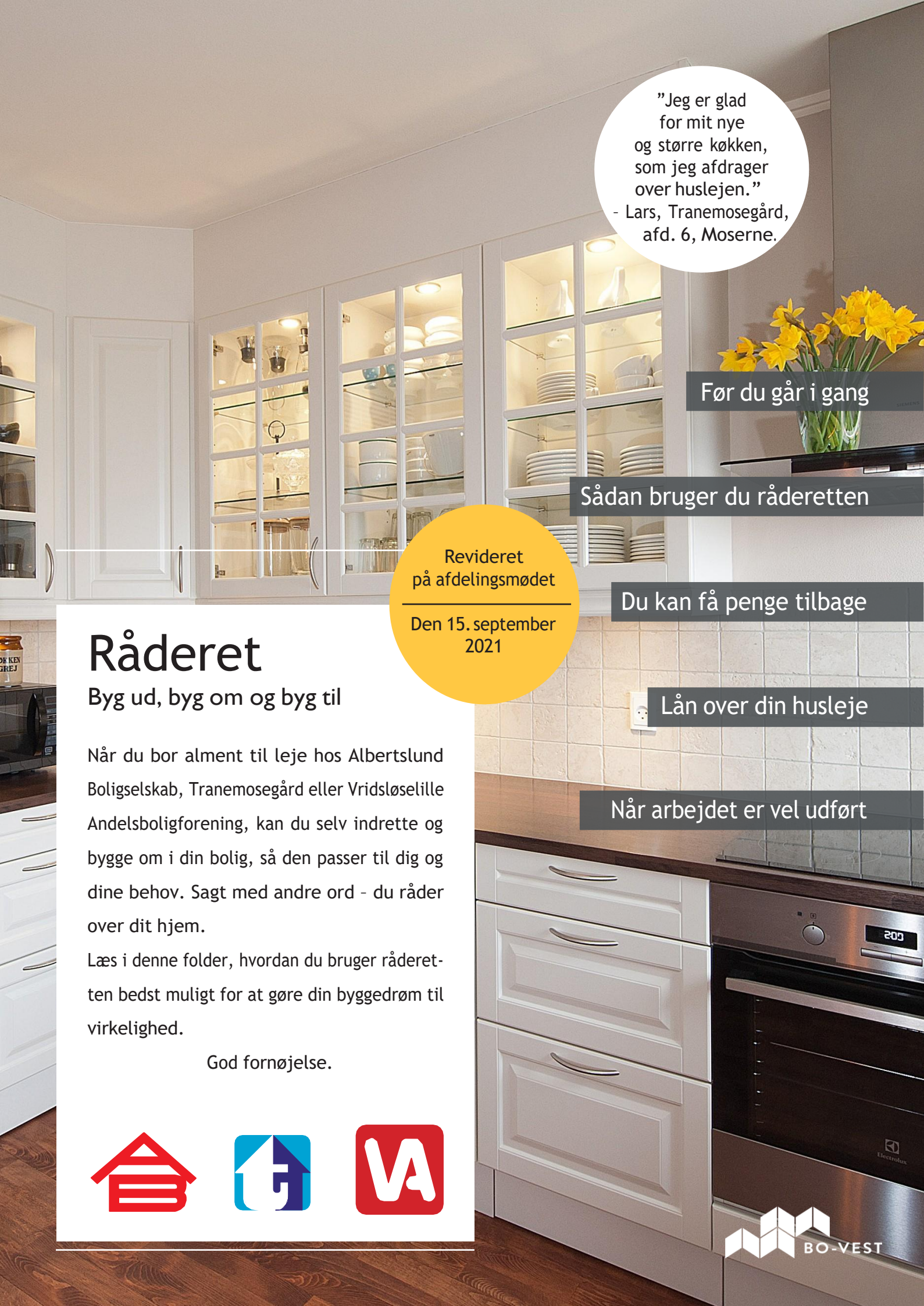


”Jeg er glad for mit nye og større køkken, som jeg afdrager over huslejen.”
- Lars, Tranemosegård, afd. 6, Moserne.

Før du går i gang

Sådan bruger du råderetten

Du kan få penge tilbage

Lån over din husleje

Når arbejdet er vel udført

Revideret på afdelingsmødet

Den 15. september 2021

Råderet

Byg ud, byg om og byg til

Når du bor alment til leje hos Albertslund Boligselskab, Tranemosegård eller Vridsløselille Andelsboligforening, kan du selv indrette og bygge om i din bolig, så den passer til dig og dine behov. Sagt med andre ord – du råder over dit hjem.

Læs i denne folder, hvordan du bruger råderetten bedst muligt for at gøre din byggedrøm til virkelighed.

God fornøjelse.

BO-VEST

Brug **råderetten**

- når du skal lave om i dit hjem



1. **Før du går i gang med dit byggeprojekt**
Du skal tage kontakt til dit ejendomskontor og BO-VEST.

Læs mere side 3

2. **Se her, hvordan du nemt bruger råderetten**
Hvad er råderet, og hvordan bruger du den bedst muligt? Du har altid mulighed for at indrette dit hjem, så det passer til dine behov.

Læs mere side 4

3. **Se, om du kan få penge tilbage**
Hvad du skal gøre for at få din investering godtgjort, hvis du flytter, når du har brugt den individuelle råderet.

Læs mere side 4-5

4. **Se, om du kan låne til din renovering over din husleje**
Du kan låne over din husleje, hvis afdelingsmødet har besluttet det, ved at bruge den kollektive råderet.

Læs mere side 6-7

5. **Når arbejdet er vel udført**
Ejendomskontoret/BO-VEST skal se og godkende dit veludførte arbejde.

Læs mere side 8

Se, hvilke regler der gælder
i lige præcis din afdeling ...

Læs mere side 10

BO-VEST, Malervangen 1, 2600 Glostrup, Tlf. 8818 0880.
Se mere på www.bo-vest.dk. E-mail: raaderet@bo-vest.dk

1. Før du går i gang

Tag kontakt

Dit ejendomskontor og BO-VEST kan hjælpe dig med råd og vejledning, alt efter hvad du har besluttet dig for at lave om i dit hjem.

Her i folder kan du fx læse om:

- Hvor du skal henvende dig, hvis du skal lave om i dit hjem
- Om der skal udarbejdes tegninger, før din ansøgning kan behandles
- Om din ombygning skal reetableres, når du flytter
- Afskrivningsperiode
- osv. osv.

Fra side 10 og frem kan du se fremgangsmåden i lige præcis din boligafdeling.

Du har altid mulighed for at få indrettet dit hjem, så det passer til dig.

Husk inden du går i gang:

- Du skal have en skriftlig tilladelse fra BO-VEST, inden du begynder dit råderetsarbejde. Den skal du max vente på i 8 uger, efter du har ansøgt (juli måned medregnes ikke). Din tilladelse vil også indeholde specifikationer som en hjælp til den modernisering, du skal til at udføre. Derved bruger du råderetten bedst muligt.

- At tidligere moderniseringer i din bolig skal være betalt, inden du begynder på nye.

- At der er forskellige regler for forskellige boligafdelinger. Fra side 10 kan du se, hvad der gælder i lige præcis din afdeling.



2. Sådan bruger du nemt råderetten

Indret dit hjem, så det passer til dine behov

Du råder over dit eget hjem. Det vil sige, at du kan bygge om, bygge ud og bygge til, så dit hjem passer til dig. Det kalder vi *råderetten*.

Der er to typer af råderet:

1. Den individuelle råderet: Giver dig mulighed for at lave forbedringer i din bolig, hvor du selv er bygherre. Du bestiller og betaler selv for din renovering af boligen. Husk reglerne for brug af den individuelle råderet, som står i de to bokse her til højre, så du kan få din investering godtgjort, hvis du flytter.

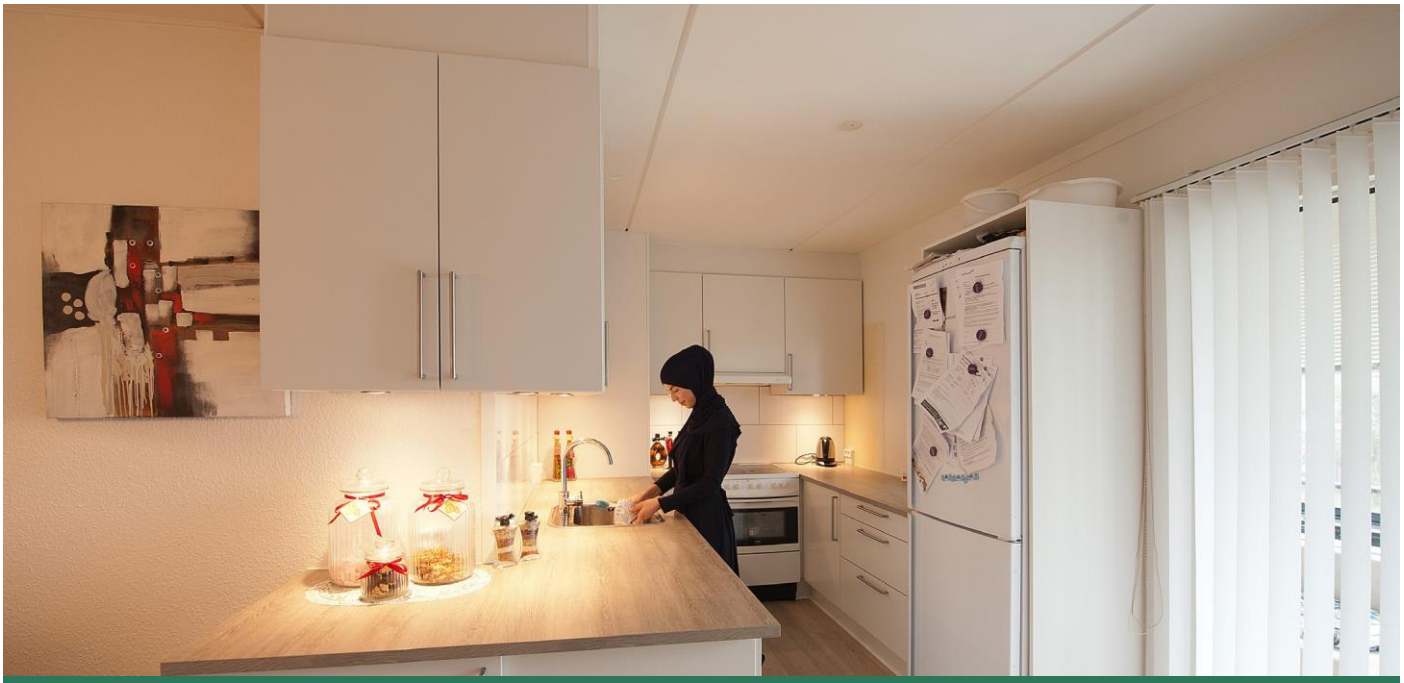
2. Den kollektive råderet: Giver alle i boligafdelingen mulighed for at foretage de renoveringer, som afdelingsmødet har besluttet. Boligafdelingen er bygherre (BO-VEST). Betalingen for renoveringen afdrages til boligafdelingen gennem en forhøjelse af huslejen. BO-VEST bestiller håndværkere og styrer byggesagen.

Sådan får du dine penge tilbage, når du bruger den individuelle råderet:

- Husk at kontakte BO-VEST for at anmelde og få arbejdet godkendt, inden du går i gang.
- Få arbejdet udført af en momsregistreret virksomhed.
- Husk at sende alle fakturaer, bilag m.m. til BO-VEST, så du kan få dem godkendt.

Regneeksempel:
Hvis du bruger 100.000 kr. på et nyt køkken, og værdien afskrives over 20 år, vil du få godtgjort 75.000 kr., hvis du flytter efter 5 år.

Fra side 10 og frem kan du se afskrivningsperioden for lige præcis din modernisering.



”Jeg har fået nyt køkken, med masser af skabsplads, det er rigtig dejligt. Vi er så glade for det - også at betalingen er via huslejen” - Fatme, AB Nord.

3. Du kan få penge tilbage

Er din byggedrøm en forbedring eller en forandring?

Forbedringer øger boligens brugsværdi og giver ret til godtgørelse ved fraflytning, når du har brugt den individuelle råderet.

Forbedringer i din bolig kan typisk være:
Energi- og ressourcebesparende forbedringer som fx et vandbesparende toilet eller termostater. Det kan også være modernisering af køkken eller bad. Giver din bolig mulighed for det, kan det også være en ny udestue eller en altanafskærmning.

Forandringer i boligen kan typisk være:
Opsætning af skillevægge, ny væg- eller gulvbeklædning, maling af altan, eller hvis du har mulighed for at lave hegn, plante eller lægge fliser i din have.

Forandringer giver ikke ret til godtgørelse, når du flytter, men skal alligevel aftales mellem dig og BO-VEST.

Vælg frit, om du ønsker nye hårde hvidevarer – både i den individuelle og i den kollektive råderet
Som udgangspunkt har du ret til at installere hårde hvidevarer som fx køleskab, vaskemaskine og opvaskemaskine. Du skal selv betale for indkøbet af dine hårde hvidevarer, og du skal selv sørge for, og betale for, autoriseret installation. Maskinerne er din ejendom og skal derfor tages med, når du flytter. Husk, du kan blive bedt om at føre boligen tilbage til oprindelig stand. Med mindre der er besluttet andet på afdelingsmødet, skal du gemme de oprindelige hvidevarer og skabe.

Den individuelle råderet

Få din investering godtgjort, hvis du flytter

Skal du flytte, og har du brugt den individuelle råderet?

- Husk, at du kun kan modtage godtgørelse for forbedringsarbejder og ikke forandringsarbejder. Se eksempler på forbedringsarbejder fra side 10 og frem.

- Når du flytter, udregnes din forbedringsgodtgørelse, hvor du kan du se, hvor meget du kan få tilbage af din investering i boligen.

- Hvordan din investering bliver afskrevet, afhænger af værdien af det arbejde, du har udført. Perioden er mindst 10 år og højst 20 år. Der afskrives med et lige stort beløb hver måned. Se afskrivningsperioden for din forbedring på skemaerne bagerst.

Satserne reguleres hvert år. I 2017 var den samlede maksimale tilbagebetaling 122.956 kr. for et eller flere forbedringsarbejder.

Vurderingen af, om din byggedrøm er en forbedring eller forandring, er meget nem:
”Vi har aldrig haft en eneste sag, hvor vi har været i tvivl, om vi har haft med en forbedring eller en forandring at gøre. Her kan beboerne være helt trygge, inden de starter med at føre deres byggedrøm ud i livet. Fra side 10 viser skemaerne eksempler på forbedringer, og ellers er man altid velkommen til at ringe for råd og vejledning.”
- Jeannette Pagh Schüler,
Teknisk direktør



4. Du kan låne over din husleje

Hvis du kan bruge den kollektive råderet til dit byggeprojekt, kan du afdrage udgiften over din husleje

Dit afdelingsmøde kan beslutte, at det skal være muligt for alle at afdrage udgiften til et moderniseringsprojekt gennem en forhøjelse af huslejen. Det kalder man kollektiv råderet, fordi det gælder for alle beboere kollektivt i boligafdelingen.

Hvor meget huslejen stiger, og i hvor lang tid den stiger, og hvilke renoveringer, man må låne til over huslejen – det beslutter afdelingsmødet.
Du kan se på side 12, hvad der er besluttet i din boligafdeling.

Er der ikke kollektiv råderet i din boligafdeling, og kunne du godt tænke dig det? Så kan du stille forslag om det på dit afdelingsmøde. Du kan også aftale med BO-VEST, at du gerne vil bruge den individuelle råderet. Se side 4+5.

Eksempler på hvad afdelingsmødet kan beslutte om rammerne for brug af råderetten:

- At sætte et maksimumbeløb for hvad den enkelte forbedring må koste.
- Om man skal have et bestemt udvalg af modeller at vælge imellem.
- Rammer for forbedringen: Skal der fx være en rød tråd i alle boligerne, og må ombygninger laves, lige når det passer den enkelte? Eller aftaler man bestemte perioder, hvor man "forstyrrer" sine naboer ?

Hvis afdelingsmødet beslutter, at det skal være muligt at bruge den kollektive råderet, skal det godkendes af organisations- og kommunalbestyrelsen.



"Før var vores badeværelse ganske forfærdeligt. Nu har vi bygget det op i, hvad jeg kalder rå New Yorker-stil – lidt vovet, synes jeg – og med hængende toilet. Vi har haft meget gavn af at kunne bruge råderetten. Tænk, at det kan lade sig gøre, at vi betaler over huslejen." – Ina og Per, Tranehaven, Brøndby.



Den kollektive råderet

Lån til din byggedrøm over huslejen

Projekter uden for din bolig

På afdelingsmødet kan man kollektivt beslutte, hvad der må laves af projekter uden for boligen.
Skal det fx være muligt at opføre en tilbygning, udestue, garage eller carport? Hvad der er af muligheder i lige præcis din afdeling fremgår af boligafdelingens råderetskatalog.

Husk, at der er forskel på, om du ønsker at forbedre eller forandre. Se side 5.

Der er mulighed for at få din byggedrøm til at gå i opfyldelse.



”Vi har altid haft en overdækket terrasse, og i forbindelse med renoveringen af vores bolig besluttede vi os for at få det lavet igen. Det var et af de tilvalg, vi lavede, og som vi betaler over den kollektive råderet. Glasruden i enden af pergolaen har vi taget over den individuelle råderet. Vi synes, at det er pengene værd, at vi kan sidde og nyde sommeraftnerne lidt længere.” - Rikke og Lars, VA 4 Række.

5. Når arbejdet er vel udført

Dit ejendomskontor/BO-VEST skal syne dit arbejde

For at sikre boligernes gangbarhed mange år fremover skal dit ejendomskontor/BO-VEST syne dit arbejde, når det er vel udført.

Skulle det ske, at du som beboer er uenig, kan Beboerklagenævnet sørge for en afgørelse, men kun hvis det er den individuelle råderet, du har brugt.

Som ejendomsmester Rugi Hansen siger: "Jeg oplever meget sjældent uenigheder. De få gange, det er sket, er de altid blevet løst til beboernes og ejendommens tilfredshed. I de 15 år jeg har synet boliger, har jeg kun oplevet nogle fine byggeprojekter.""

Held og lykke med din bolig
og dit byggeprojekt

"Jeg gik over til ejendomskontoret og fortalte, hvad vi gerne vil have lavet om i vores have. Da det var lavet, gik jeg derover igen og sagde, at nu måtte de godt komme og tjekke det. Jeg synes, at det var helt hyggeligt at få besøg af vores viceværter, og vise dem vores arbejde, og vi fik det godkendt uden problemer."

- Rikke, VA 4 Række, Albertslund.



Du kender sikkert ordsproget "Godt begyndt er halvt fuldendt". Det gælder også for din brug af råderetten. Læs denne folder godt igennem, og du får den bedste start på dit byggeprojekt.

”Mig og min hund, vi er glade for vores nye køkken. Især fordi det er blevet større, efter at jeg har revet vægge ned. Køkkenet afdrager jeg over min husleje.” – Lars, afd. 6, Moserne.

Fatme’s køkken i AB Nord, Albertslund.

Råderet

Hvilke regler gælder i lige præcis din boligafdeling?

På de følgende sider kan du se detaljerede skemaer omkring:

- Din råderet inde i boligen
- De kollektive råderetsarbejder
- Råderet uden for boligen

Vær godt klædt på
- inden du trækker i arbejdstøjet.

God fornøjelse
med dit byggeprojekt!

Askerød

Eksempler på forbedringer/forandringer i boligen:

Forbedringer øger boligens markedsværdi og kan eksempelvis være et nyt køkken eller badeværelse.

Forandringer i boligen øger ikke boligens markedsværdi. Til gengæld kan forandringer være med til at øge boligens værdi og den daglige bo-komfort for dig.

Forandringsarbejder er f.eks. hvis du lægger linolium ovenpå det eksisterende køkkengulv, sætter nyt tapet op, maler i nye farver eller sætter en skillevæg op. Læs mere på side 5.

Hvad må du lave af renoveringer i lige præcis din bolig?

På de kommende sider kan du se, hvad din boligafdeling har besluttet, der må laves af indvendige og udvendige renoveringer.

Du kan også se:

- Hvornår der er krav om, at du skal sende en ansøgning, inden du starter dit byggeprojekt
- Om der skal udarbejdes tegninger
- Om din renovering kræver godkendelse af myndighederne
- Om der bliver krav om reetablering, når du flytter
- Om der er krav om autorisation
- Om din renovering hører under den kollektive forbedring og råderet
- Afskrivningsperioden
- Eventuelle særlige bemærkninger

! Indvendige arbejder

Tilladte arbejder	Forbedring ja/nej	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Eventuelt krav/ krav om reetablering	Krav om autorisation	Afskrivnings-periode	Vedligeholdelsesgebyr	Særlige bemærkninger
Vægge: Opsætning/nedtagning af skillevægge	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			Plantegning, hvor det tydeligt fremgår hvilken væg der ønskes nedtaget, skal vedlægges ansøgningen.
Opsætning af vægfliser på badeværelse	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej			0,5 m^2 ekstra fliser skal tilkøbes til brug for evt. fremtidige reparationer.
Udskiftning af indvendige døre eller omfinering af eksisterende døre	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			Indvendige døre skal fremstå ensartet og i grå eller hvid (se afdelingens vedligeholdelsesreglement).
Montering af franske døre (Køkken og fra entre til stue)	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			Dørene skal være med hærdet glas og fremstå i grå eller hvid (se vedligeholdelsesreglement). Boligens indvendige døre skal fremstå "ensartet".
Afblænding af døre	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			Plantegning, hvor det tydeligt fremgår, hvilken dær, der ønskes blændet skal vedlægges ansøgningen.
Ændring i tekniske installationer i boligen	Ja/Nej	Ja	Ja	Nej	Ja	20 år		
Udskiftning køkkenbordplade	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			Skal være højtrykslaminat.
Udskiftning køkkeninventar	Ja/Nej	Ja	Ja	Nej	Nej/Ja			Kogezoner og indbygningsovne må gerne etableres.
Udskiftning af køkkenarmatur	Nej	Ja	Nej	Ja/Nej	Ja			Såfremt der udskiftes til en model, der er godkendt af afdelingen, skal der ikke ske reetablering. *)
Udskiftning køkkenvask	Nej	Ja	Nej	Ja	Ja			Såfremt der udskiftes til en model, der er godkendt af afdelingen, skal der ikke ske reetablering. *)

Tilladte arbejder	Forbedring ja/nej	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal udarbejdes forud af lejer	Eventuelt krav/ krav om reetablering	Krav om autorisation	Afskrivnings-periode	Vedligeholdelsesgebyr	Særlige bemærkninger
Udskiftning af toilet	Nej	Ja	Nej	Ja/Nej	Nej			Såfremt der udskiftes til en model (i hvid), der er godkendt af afdelingen, skal der ikke ske reetablering. *)
Udskiftning af håndvask	Nej	Ja	Nej	Ja/Nej	Nej			Såfremt der udskiftes til en model, der er godkendt af afdelingen, skal der ikke ske reetablering. *)
Udskiftning af armatur, badeværelse	Nej	Ja	Nej	Ja/Nej	Nej			Såfremt der udskiftes til en model, der er godkendt af afdelingen, skal der ikke ske reetablering. *)
Anden gulvbelægning i boligen f.eks. kork, vinyl eller linoleum	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej			
Opsætning af fliser i køkken over underskabe	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej			0,5 m^2 ekstra fliser skal tilkøbes til brug for evt. fremtidige reparationer.
Faste skabe på bad/toilet	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej	10 år	Ja	Afskrives over 10 år, eller i forhold til skabets estimerede levetid. *)
Garderobeskabe	Ja/nej	Ja	Ja	Nej/Ja	Nej	10 år	Ja/Nej	Afskrives over 10 år, eller i forhold til skabets estimerede levetid. *)

*) Produktbeskrivelse skal vedlægges ansøgning.

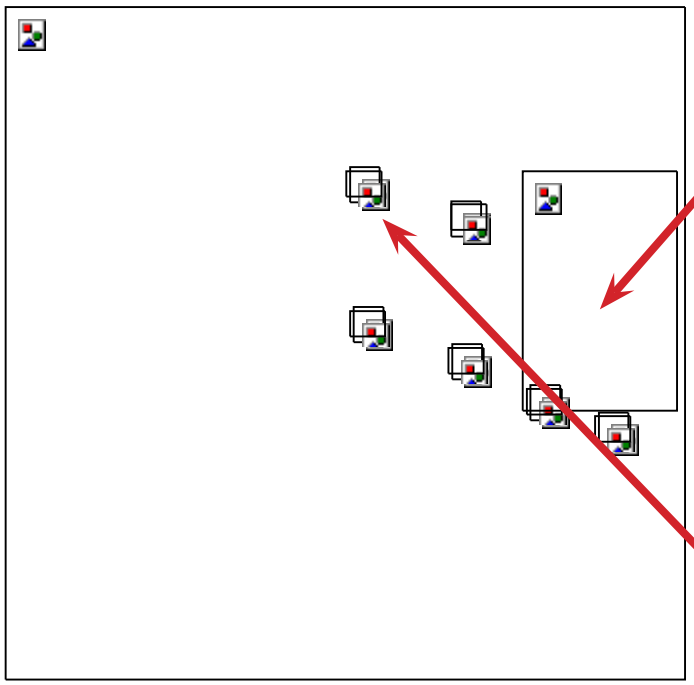
! Udvendige arbejder, råderet

Tilladte arbejder	Forbedring ja/nej	Ansøgning skal sendes til BO-VEST	Tegninger skal medsendes ansøgning	Eventuelt krav/ krav om reetablering	Krav om autorisation	Engangsgebyr til reetablering	Afskrivnings-periode	Vedligehold-elsesgebyr	Særlige bemærkninger
Glasafskærmning på altanens to sidste fag i hver side	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej			Se note 1.
Opførelse af læhegn i have	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej			Se note 2
Udskiftning af havelåge i hækken	Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej			Se note 3.
Flisebelægning i hele haven	Ja/Nej	Ja	Ja	Nej	Nej	Nej	15 år	Ja	Se note 4.
Drivhus, fritstående i haverne	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej			Se note 5.
Fritstående skur i haverne	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Nej			Se note 6.
Haveudvidelse	Nej	Se bemærkning	Ja	Nej	Nej	Nej			Ansøgning skal sendes tilejendomskontor.
Træterrasse	Nej	Ja	Ja	Ja	Nej	Ja		Nej	Engangsgebyr til sikker-hed for reetablering er 5.000 kr. Se note 7.

Noter

1 Note 1 og 2

Glasafskærmning på altaner



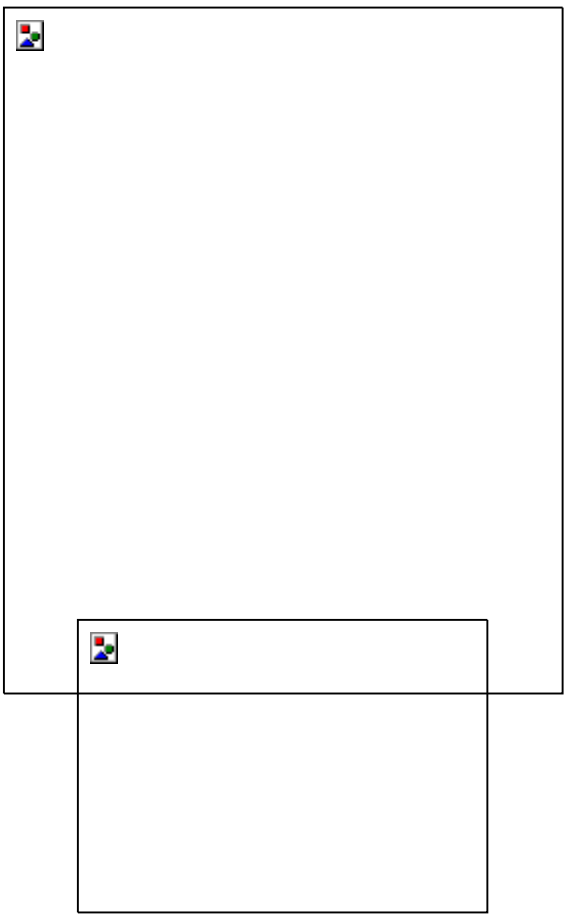
Nuværende glasafskærmning.
Glasafskærmning må opføres i de felter, der er markeret med rødt kryds
Glasafskærmning skal udføres som vist på billedet.

Opsætning af terrasseværn og lys

Lyskilder skal være LED og maks. 5W.
El-arbejde skal udføres af autoriseret el-firma. Lys må ikke være til gene for naboer. Værn skal udføres i trykimprægneret træ. Maks. højde 120 cm. Værn skal ikke males, men skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Arbejdet skal reetableres ved fraflytning for lejers egen regning. Lejer modtager ikke økonomisk godtgørelse for arbejdet. Se bilag 2.

Note 2
Læhegn i haverne

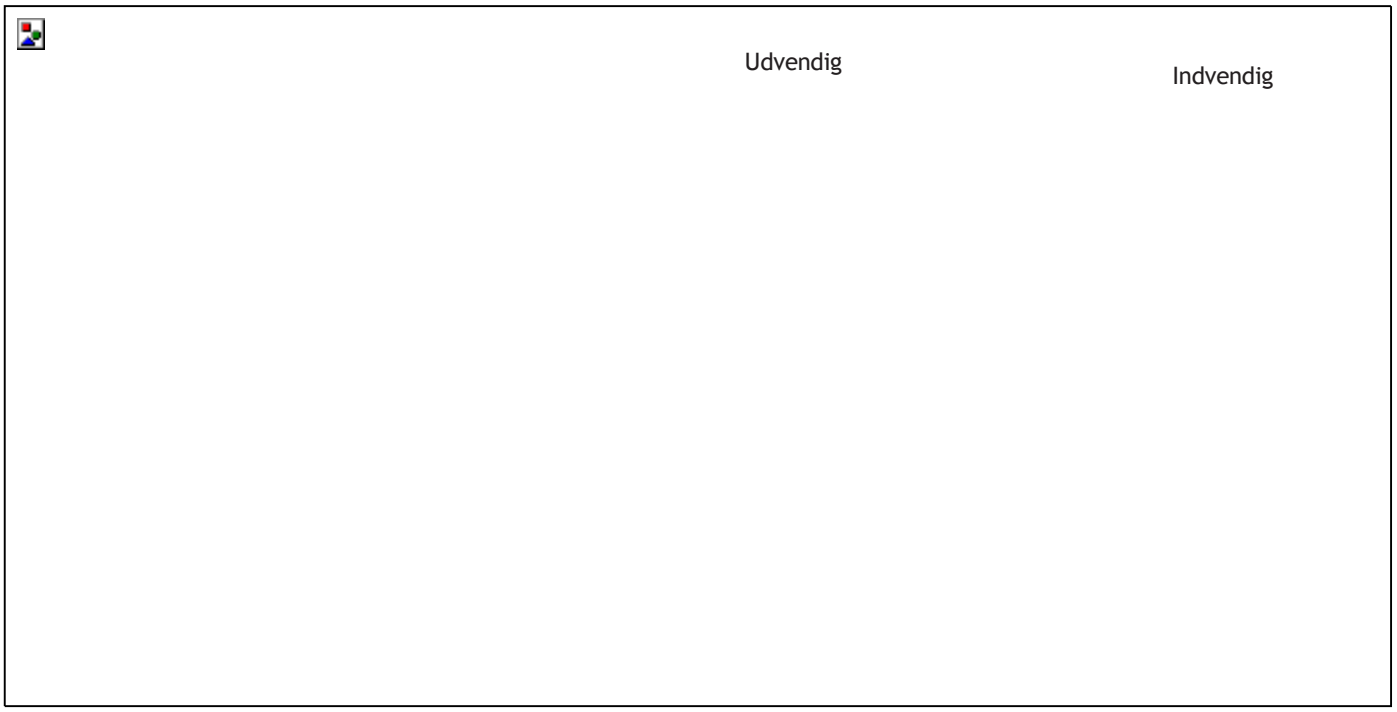
- Hegnet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og opføres uden buer. Se tegning.
- Der må opføres læhegn som på billede.
- Hegnet må maks. have en højde af 180 cm, dog ikke højere end hæk.
- Hegn skal opføres min. være 20 cm fra hæk.
- Hegn skal opføres i trykimprægnerede træbrædder.
- Hegn må males i strandgrå, tone CC7 som Gori 874 eller transparant oliebaseret træbeskyttelse.
- Hegn må ikke monteres fast i facaden.
- Hegn skal opføres med vandrette brædder. Hegn må opføres som lamelhegn.
- Hegn skal være fjernet ved fraflytning.
- Hegn betragtes ikke som en forbedring, men som en forandring, hvorfor arbejdet ikke giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning.
- Hegn skal til enhver tid fremstå vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, bliver tilladelsen inddraget, og hegnet kræves fjernet.



0 Note 3

Note 3
Udskiftning af havelåge i hækken

- Der må ske udskiftning af havens værende havelåge. Placering skal godkendes af ejendomskontoret. Den nye havelåge skal opføres magen til afdelingens øvrige havelåger, jf. nedenfor. Havelågen skal malerbehandles første gang af lejer i strandgrå, tone cc7, Gori 874 base eller tilsvarende maling. Derefter overgår vedligeholdelsen til afdelingen.
- Stolpen hvorpå havelågen monteres skal være forankret forsvarligt i jorden. Havelågen må kun kunne åbnes indad, og må ikke kunne åbnes udad.
- Udskiftning af havelågen betragtes ikke som en forbedring, men som en forandring, hvorfor det ikke giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning. Godkendte låger skal ikke reetableres ved fraflytning.



Haveudvidelser (se bilag 3).

Have flyttes max 8 meter fra bygning. Have må max udgøre 30 m^2. Min. 2 meter fra naboers vinduer.
Ved vurdering for haveudvidelse tages hensyn til afløbsforhold (nedløb og dæksler).
Åbenhed og tryghed skal sammen skabe en ensartethed.
Der gives ikke tilladelse til haveudvidelse der hindrer fremtidig udnyttelse af fællesarealer samt en hindring for driftens arbejde. Efter haveudvidelse tilser ejendomskontoret, er der er plantet en ny hæk liguster/bøgehæk på 1 meters højde og med 3 planter pr. løbende meter
Går hækken ud inden 1 år, pågår det lejer at plante en ny på egen regning.
En tilladelse skal være gennemført og godkendt af ejendomskontoret senest 6 mdr efter tilladelsen er givet, ellers bortfalder tilladelsen.
Ved fraflytninger hvor boliger har en uhensigtsmæssig have i forbindelse med ovenstående eller at hækken står skråt placeret mellem skel, sørger driften for reetablering til original have på afdelingens konto 116.
Ansøgning sendes til ejendomskontoret med en tegning af den planlagte haveudvidelse, hvorefter der bliver taget en teknisk helhedsvurdering i forhold til ovenstående.
Efter genudlejning overtager den nye lejer haven med de forpligtelser der er for den pågældende have.

1 Note 4 og 5

Note 4
Flisebelægning i hele haven

Der kan anlægges flisebelægning i op til 100 % af havens areal. Fliserne, der bruges, skal være almindelige grå fliser (40x40 cm), der kan genanskaffes i et gængs byggecenter.

Særlige krav til lægning af fliser:

1. Flisebelægningen skal afgrænses til alle sider med kantsikring.
2. Flisebelægningen skal lægges oven på et stabilgruslag på mindst 12 cm og et lag afretningsgrus på mellem 2 og 4 cm (der skal ske delsyn af ejendomskontoret herefter).
3. Belægningen skal være udført med et linjefald på min. 20 ‰ væk fra huset.
4. Flisebelægningens værdi nedskrives til kr. 0,00 over 180 måneder.
5. Flisebelægning vil, såfremt den er udført efter ovenstående retningslinjer og er blevet synet og godkendt, blive opfattet som forbedring, hvorfor arbejdet giver ret til godtgørelse i forbindelse med fraflytning. Der vil i forbindelse med fraflytning ikke være krav om reetablering, såfremt flisebelægningen fremstår som vedligeholdt og renholdt.
6. I forbindelse med syn og godkendelse overtager afdelingen vedligeholdelsespligten af flisebelægningen. Lejer skal selv forestå løbende renhold af flisebelægningen, jf. almenlejelovens § 24, stk. 4.
7. Er flisebelægningen ikke udført efter de ovennævnte retningslinjer, vil det blive anset som værende mislighold, og der vil ske reetablering for lejers regning.
8. Den merudgift arbejdet måtte give afdelingen af nødvendig vedligeholdelse vil blive vurderet og opkrævet månedligt over huslejen.

Note 5
Fritstående drivhus i have

- Drivhuset skal opsættes håndværksmæssigt korrekt og være forankret forsvarligt i jorden.
- Drivhuset må maks. være 4 m^2 stort.
- Drivhuset må maks. have en højde på 200 cm
- Drivhuset skal placeres min. 50 cm fra husmuren.
- Drivhus og flisebelægning skal fjernes i forbindelse med fraflytning. Nyt græs skal sås, eller flisebelægning skal reetableres.
- Drivhuset skal til enhver tid fremstå vedligeholdt, ellers bliver tilladelse inddraget, og drivhuset kræves nedtaget.
- Drivhuset betragtes ikke som en forbedring, men som en forandring, hvorfor arbejdet ikke giver ret til godtgørelse i forbindelse med flytning.

1 Note 6 og 7

Note 6
Fritstående skur i haven

- Maks. størrelse 4 m2
- Maks. højde er 180 cm
- Skuret skal placeres min. 50 cm fra hækken, så hækken kan vokse frit og plejes.
- Skuret skal etableres i trykimprægneret træ med vandret-liggende beklædning, sternbræt og taget skal fremstå i tagpapbaner.
- Skuret skal fremstå og malerbehandles i strandgrå, tone cc7, Gori 874 base eller tilsvarende maling.
- Skuret skal retableres senest i forbindelse med fraflytning.

Skuret skal til enhver tid fremstå vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, vil tilladelsen blive inddraget, og skuret skal nedtages.

Lejer skal selv forestå løbende renhold af redskabsskuret jf. Almenlejelovens § 24, stk. 4.

Note 7
Træterasser

- Arbejdet skal være udført håndværksmæssigt korrekt og efter tegningsmateriale/vejledning, som fås ved henvendelse på ejendomskontoret.
- Træterrassen skal etableres i trykimprægneret træ (må ikke etableres i paller eller lignende).
- Træterrassen skal fremstå i træets naturlige farve, og kan olieres med olie uden farve.
- Træterrassen skal etableres med et fald væk fra boligen på ca. 6-8 mm pr. meter.
- Træterrassen skal til enhver tid fremstå vedligeholdt, hvis dette ikke er tilfældet, bliver tilladelsen inddraget, og træterrassen kræves fjernet.
- Træterrassen skal retableres senest i forbindelse med fraflytning.
- Ved reetablering skal haven fremstå som oprindeligt, med fliser eller nyt græs.
- Der skal altid rottesikres inden terrassen opsættes.
- Kontakt ejendomskontoret for etablering af rottesikring, inden terrassen opsættes.
- Arbejdet skal ses som en forandring og ikke en forbedring, hvorfor der ikke gives ret til godtgørelse i forbindelse med flytning.
- Engangsgebyr til sikkerhed for reetablering er på kr. 5.000.



Er du i tvivl?

Ring til os for råd og vejledning!

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880.
www.bo-vest.dk
raaderet@bo-vest.dk